商品房预售许可公告

（蒙建预售许可证第【2022】00096 号）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》和《城市商品房预售管理方法》等有关规定，经审查、核实，准予以下所列商品房向社会公开预售，特此公告。

售房单位：蒙城乐融海房地产有限公司

项目名称：融信乐澜.华府

项目地址: 濮水路南、三义路北、西一路西

许可证编号：蒙建预售许可证第【2022】00096 号

准予预售幢号：18#楼

批准预售面积：总共 4821.52 平方米

蒙城县住房和城乡建设局

2022 年 09 月 22 日

温馨提示：

一、房地产开发企业在没有取得《商品房预售许可证》的情况下，以任何形式收取的款项都属于违规行为。希望广大购房户增强自我保护意识，预定或购买商品房时一定要查验自己所购的商品房是否取得《商品房预售许可证》。

二、双方签订《商品房买卖合同》后，购房款应全部进入项目预售资金监管账户中，以保证工程建设。

三、在签订《商品房买卖合同》后，开发企业应将合同到房地产主管部门及时进行备案，购房人可持身份证明查询所购房产备案情况。